



Standort Behringwerke

Dynamischer Standort mit großem Potenzial

Die Wahl des richtigen Standortes ist heute entscheidender für die Zukunft Ihres Unternehmens als je zuvor. Am Standort Behringwerke finden Sie die optimalen Bedingungen für Ihr Business. Am Markt etablierte Unternehmen, Start-Ups und diverse Serviceunternehmen vertrauen bereits darauf.

Bedarfsgerechte Gebäude und beste Infrastruktur – bereit zur Nutzung.

Der Standort Behringwerke in Marburg besteht aus den beiden Werksteilen Marbach und Görzhausen. Beide Gewerbebereiche stellen auf Grund ihrer unterschiedlichen Struktur attraktive Standorte für neue Unternehmen dar. Die Entwicklung am Standort ist dynamisch und weist flexible Betreiberkonzepte auf. Damit strebt Pharmaserv als Standortbetreiber an, die Attraktivität des Standortes beizubehalten und langfristig zu steigern. Pharmaserv betreibt auf 64 Hektar Fläche, bauliche Anlagen in den Nutzungsarten Produktion, Labor, Büro und Lager.

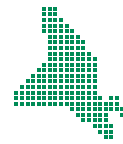
Ideales Netzwerk für pharmazeutische Forschung und Produktion.

Die Vielzahl der in Marburg ansässigen pharmazeutischen, biotechnologischen sowie medizinischen Unternehmen und Einrichtungen spricht für sich: Marburg bündelt ein umfassendes, branchenspezifisches Know-how und verfügt über ein großes Netzwerk von Branchen-Insidern – vom Spezialisten bis hin zum Marktpartner.

Wissenschaft ganz in Ihrer Nähe.

Neben der Philipps-Universität und dem Max-Planck-Institut für terrestrische Mikrobiologie in Marburg sind in nur halbstündiger Entfernung die Justus-Liebig-Universität in Gießen und die Fachhochschule Gießen-Friedberg zu erreichen. Dadurch bietet sich eine ideale Plattform für eine gezielte Zusammenarbeit zwischen Wissenschaft und Wirtschaft.





STANDORT
BEHRINGWERKE
MARBURG

Hier können neue Ideen wachsen.



Flächen und Bebauung

- ▶ Werksgelände: 64,4 ha
- ▶ Bauliche Anlagen insgesamt: 197
 - ▷ 164 im Eigentum von Pharmaserv
 - ▷ 33 im Eigentum von Standortkunden
- ▶ 119 Vermietungsobjekte mit einer Fläche von ca. 137.000 m² NGF
- ▶ Verfügbare Mietfläche in den Nutzungsarten
 - ▷ Produktion ▷ Büro ▷ Labor ▷ Logistik

Versorgungsnetze

- ▶ Strom, inkl. kundenindividuellem Notstrom
- ▶ Prozess-Dampf
- ▶ Trinkwasser
- ▶ Druckluft
- ▶ Technische Gase
- ▶ Kaltwasser
- ▶ Daten- und Telekommunikation
- ▶ Abwasser, inkl. zentraler Neutralisationsanlage

Ihre Standortvorteile

- ▶ **Optimale Infrastruktur in 2 Werksteilen**
- ▶ **Individuelles Serviceangebot**
- ▶ **Synergieeffekte durch bestehende Netzwerke**
- ▶ **Bedarfsgerechte Gebäude und Anlagen**
- ▶ **Nähe zu Wissenschaft und Forschung**
- ▶ **Hochqualifizierte Mitarbeiter**
- ▶ **Zentrale Lage in Deutschland und Europa**
- ▶ **Hohe Lebensqualität**

Dynamischer Standort mit großem Potenzial.

Der Standort Behringwerke ist speziell für Unternehmen aus den Bereichen Pharmazie, Biotechnologie, Nahrungs-/Genussmittel und Gesundheit ausgerichtet. Bedarfsgerechte Gebäude für Forschung, Produktion und Service stehen zur Nutzung bereit bzw. können gemeinsam mit dem Standortbetreiber geplant und bereitgestellt werden.

Standortmanagement und Services.

Pharmaserv als Standortbetreiber bietet neben der Bereitstellung von Gebäuden und Anlagen auch unterschiedlichste Einzelleistungen für nahezu jeden Anwendungsbereich. Zu den speziellen Leistungen zählen u. a. Planung und Ausführung von Prozess- und Prozessnebenanlagen inklusive aller notwendigen Maßnahmen der Mess- und Regeltechnik, einschließlich der Automatisierung und Dokumentation. Kalibrierung und Qualifizierung sowie Validierung mit höchsten Qualitätsansprüchen im Bereich GMP- und FDA-relevanter Prozesse sind ebenfalls Kompetenzbereiche, die auf langjähriger Erfahrung und pharmaspezifischem Know-how basieren.

Hier können neue Ideen wachsen.

Anstatt eines klassischen „Chemieparks“ ist der Standort Behringwerke als Biotech-Center mit innovativen Pharma-Unternehmen ausgerichtet. Das gesamte Umfeld führt dabei zu Synergieeffekten.

Pharmaserv GmbH Co. KG
Emil-von-Behring-Straße 76
35041 Marburg
Telefon (0 64 21) 39-6000
E-Mail: info@pharmaserv.de

www.pharmaserv.de